



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/03/2020

Ara Karar No : 222

KONU : Mut İlçesi, Meydan ve Karşıyaka Mahalle Sınırlarında Donatım Sokak  
İsminin Değiştirilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## **RAPOR**

Mut Belediyesi'nin 27.01.2020 tarih ve E.637 sayılı yazısıyla İdaremize iletilen Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan ve Karşıyaka Mahalle sınırında bulunan Barış Caddesinden başlayıp, Karşıyaka Mahallesi Seyran sokağa ulaşan Donatım Sokağın 15 m'lik kısmı ile 10 m'lik kısmının sokak düzenlenmesi sebebiyle bölünmesi; 15 m'lik Donatım Sokak olarak geçen kısmın Donatım Caddesine çevrilmesi ve 10 m'lik Donatım Sokak olarak geçen kısmın da isminin Uçurum Sokak olarak değiştirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2020 tarih ve 222 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinden, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan ve Karşıyaka Mahallesindeki Donatım Sokağın sokak düzenlenmesi sebebiyle bölünmesi; paftasında işaretli 15 m'lik kısmına **“Donatım Caddesi”** olarak, 10 m'lik kısmına ise **“Uçurum Sokak”** isminin verilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 617

KONU : Mut İlçesi, Cıvciv Mah. 489 ada, 80 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 02

## RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi 489 ada, 80 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 617 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifine konu edilen Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 489 ada, 80 parsel, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Yerleşik Alanı**", 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da "**Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi 489 ada, 80 parsel ile ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Tarım İl Müdürlüğünden görüş alındığı anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde "söz konusu alanın yoğun yerleşim alanları içerisinde kalması ve arazi yapısının kayalık olması sebebiyle tarımsal niteliği korunacak alan statüsünden çıkarılmasında bir sakınca olmadığı", Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün görüşünde ise "söz konusu alanın 1996 yılı ilave imar planı kapsamında tarımsal niteliği

./..



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 617

KONU : Mut İlçesi, Cıvciv Mah. 489 ada, 80 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 02

**-2-**

korunacak alan olarak onaylandığı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici Madde 6'ya göre '19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir. Bu doğrultuda söz konusu alanı izinli kabul edildiği" belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda kurum görüşleri ve üst ölçekli planlar doğrultusunda söz konusu parselin kısmen "**Konut Alanı**" kısmen de "**Park Alanı**" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi 489 ada, 80 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Mut İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon çalışmalarında değerlendirilmek üzere **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 609

KONU

: Mut İlçesi, Yatırtaş Mh. 149 ada, 245 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 03

## RAPOR

Mut İlçesi, Yatırtaş Mahallesi, 149 ada 245 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 609 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Mut İlçesi, Yatırtaş Mahallesi, 149 ada 245 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yönetim Merkezi Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Resmi Kurum Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanda Mersin Büyükşehir Belediyesince yürütülen iş ve işlemlerin daha düzenli, ulaşılabilir, sağlıklı ve bölge halkına ve kamu yararına daha rahat aktarılabilmesi adına 149 ada 245 parsel ve çevresine ilişkin ada düzenlemesi talep edilmektedir.

Yatırtaş Mahallesi, 149 ada 245 parselde bulunan Resmi Kurum Alanının güneyinde ve batısında bulunan Park Alanı olarak tanımlı alan Resmi Kurum Alanına dahil edilmiştir. Park Alanı için ayrılması gereken

./..



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 609

KONU

: Mut İlçesi, Yatırtaş Mh. 149 ada, 245 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

**-2-**

eşdeğer alan, plan değişikliği alanının batısında bulunan Dini Tesis Alanının bir kısmından karşılanmaktadır. Ayrıca Plan değişikliği yapılan alanda Otopark Alanı ve Yaya Yolları yeniden düzenlenerek İmar Planında tanımlanmayan alanlar Park Alanı olacak şekilde hazırlanmış olup şehircilik ilke ve esaslarına uygun daha düzenli ada yapıları oluşturulmuştur. Ayrıca yine Yatırtaş Mahallesi, 149 ada 245 parselde giriş – çıkış yapılan alandaki sorun çözülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Yatırtaş Mahallesi, 149 ada 245 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 616

KONU : Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarihli ve 502 sayılı kararı ile onaylanan Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 616 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, 121 ada 107 parsel kısmen Konut Alanı, Kısmen Ticaret Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Yol olarak tanımlı alan içerisinde, 121 ada 110 parsel Ticaret Alanı, 111 parsel Konut Alanı ve Yol Alanı, 112, 113, 114, 115, 116 ve 117 parseller Konut Alanı, Yol Alanı ve Park Alanı, 118 parsel ise Konut Alanı, Yol Alanı ve Dini Tesis Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda, değişiklik ile söz konusu bölgede yeniden bir ada düzenlemesi yapıldığı, Konut Alanlarının bütünlüğünün sağlandığı, Park Alanlarının daha aktif kullanımına ilişkin kararların verildiği belirtilmekte olup; söz konusu Plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 502 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 616

KONU : Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**



**-2-**

**3 adet itirazda bulunulmuş olup itirazlarda Hacıahmetli Mahallesi, 121 ada 118 No.lu parselde bulunan Park Alanı ve Dini Tesis Alanının kaldırılması talep edilmektedir.**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Hacıahmetli (Zeyker) Mahallesi, 121 ada 118 parselde mevcut İmar Planlarında da Park Alanı ve Dini Tesis Alanı bulunduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alanda daha önce verilen plan kararlarında bir değişiklik olmadığı anlaşıldığından, askı süresi içerisinde yapılan **3 adet itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**





Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 607

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon NİP Plan Hükümlerinin “Tarım Alanı” Başlıklı Bölümünün 2.24.3 Maddesinde Değişiklik Yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin “Tarım Alanı” başlıklı bölümünün 2.24.3 maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 607 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında **“2.24.3. YAPILACAK YAPILARIN YER SEÇİMİ BELEDİYESİNCE BELİRLENDİKTEN SONRA RUHSAT VERİLECEKTİR.”** hükmü yer almaktadır. Tarım alanı olarak planlı yerlerden geçen imar yollarından cephe alan parsellerde, tarımsal amaçlı yapılaşma ve uygulama işlemlerinde ilçe belediyelerince sorunlar yaşandığı belirtilmiş, anılan sorunları gidermek üzere **“2.24.3. BU PLANDA TARIM ALANLARI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN İMAR YOLLARINDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE İMAR YOLUNDAN İTİBAREN EN AZ 10 METRE, DİĞER KADASTRAL YOLLARDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE İSE EN AZ 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMAK KOŞULU İLE TARIM ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARIN YER SEÇİMİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. YAPILACAK YAPILAN YERSEÇİMİ BELEDİYESİNCE BELİRLENMEDEN VE UYGUN GÖRÜLMEDEN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.”** şeklinde yeniden düzenlenmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 607

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon NİP  
Plan Hükümlerinin "Tarım Alanı" Başlıklı Bölümünün 2.24.3 Maddesinde Değişiklik Yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**



**-2-**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin vatandaş mağduriyetlerini gidermek ve ilçe belediyelerince bu alanlarda uygulamaya yönelik yapılacak işlemleri çözüme kavuşturmak üzere hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 472

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 06



## RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarih ve 2020/62 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 472 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine konu edilen; Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454 parsellerin, mülga Taşucu Belediye Meclisi'nin 06.02.2009 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan mevzi imar planında, E:0.80, Hmax:9.50 m Konut Alanı olarak planlandığı, daha sonraki süreçte anılan parsellerin mülga Taşucu Belediye Meclisi'nin 06.05.2011 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 440 hektarlık bütüncül revizyon sınırlarına dahil edildiği, 06.05.2011 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2017 tarih ve 2016/353E. 2017/2152K. sayılı kararı ile iptal edildiği, dolayısıyla anılan parsellerinde uygulama imar planlarının iptal olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parselleri kapsayan bölgenin yeniden yapılaşmaya açılabilmesi için **E:1.50 Yençok:24.50 m Konut Alanı, Taşıt Yolu, Otopark Alanı, Orman Alanı ve Trafo Alanını** içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Silifke İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve sonrasında hazırlanacak Silifke İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmek üzere **İdaresine İdaresine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 298

KONU : Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 191 ada 10-11-12 No.lu Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

## RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 191 ada, 11 ve 12 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 298 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğinin Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 191 ada, 11 ve 12 No.lu parsellere ilişkin olduğu belirtilse de 10 No.lu parseli de ilgilendirdiği anlaşılmış olup;

İmar planı değişikliklerine konu edilen Çeşmeli Mahallesi 191 ada, 10-11-12 No.lu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi 191 ada 10-11-12 parsel No.lu taşınmazın, tarımsal ürün depolama alanı yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ilgili teklifin üst ölçekli plana uygun olduğundan, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 191 ada, 10-11-12 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi :10/08/2020 & 14/09/2020

Ara Karar No : 394 & 516

KONU

: Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların Yapılmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**



## RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarihli ve 31 sayılı kararı ile görüşülen, Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların Yapılmasında Uygulanacak Usul ve Esasların Belirlenmesine Yönelik İlave Edilen Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli ve 394 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiş olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarihli ve 516 sayılı kararı ile tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** iade edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarihli ve 31 sayılı kararında; "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Parseller Üzerine, 3194 Sayılı Kanun 33. Madde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Ve 61. Maddeler İle Diğer İlgili Maddeleri Ve İlgili Diğer Kanun Ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Kaydı İle Aşağıda Belirtilen Koşullarda, Entegre Tesis Niteliğinde Olmayan Tarımsal Amaçlı Seralara Muvakkat Yapı İzni Verilebilir;

**1. İlgili Müdürlüğü Tarafından Başvuru Esnasında Talep Edilecek İlgili Her Türlü Bilgi, Belge, Proje, Görüş Vb. Temin Edilmesi Zorunludur.**

**2. Başvuru Esnasında, İlgili Belediye Meclisi Kararı İle Belirlenmiş Harç/Ücret Bedelinin Yatırılması Zorunludur.**

**3. Sera Yapılacak Alan İçerisinde Kazı, Dolgu Vb. Hafriyat İşlemi Yapılacak Olması Halinde Başvuru Öncesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi İlgili Biriminden Gerekli İzinlerin Alınması Zorunludur. Tabii Zeminden Kotlandırma Yapılması Esastır.**

**4. Başvuru Esnasında, Sera Yapımı İçin İzin Alınması Talep Edilen Alanın Koordinatlı Kroki (Vaziyet Planı) İle Belirtilmesi Gerektilmektedir. İzin Alınmaksızın Krokide İşaretlenen Alanda Değişiklik Yapılamaz. Hisseli Taşınmazlarda, Ancak Tüm Hissedarların Kroki Üzerinde Muvafakat Olması Durumunda İzin Verilebilir.**

**5. Başvuru Sahibince, Yapılacak Seranın En Fazla 10 Yıl Süre İle Kullanılacağıının, Süre Sonunda Ya Da 3194 Sayılı Kanun 18. Madde Uygulaması Kapsamına Alınması Halinde Yıkılacağıının Taahhüt Edilmesi Zorunludur.**



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020 & 14/09/2020

Ara Karar No : 394 & 516

KONU

: Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı  
Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların  
Yapılmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**



**-2-**

**6. Muvakkat Yapı Kapsamında İnşa Edilmiş Seraların Bulunduğu Alanda 3194 Sayılı Kanun 18. Madde Uygulaması Kararı Alınması Halinde, Tebliğ Tarihinden İtibaren 30 Gün İçerisinde Yapı Sahibi Tarafından Kaldırılması Zorunludur. Muvakkat Yapı Kapsamında Kalan Seraların Kamulaştırılması Söz Konusu Olmayıp, Doğabilecek Her Türlü Zarardan Yapı Sahipleri Sorumludur.**

**7. Kadastro Yollarından, Komşu Parsel Sınırlarından Ve İmar Planı İşlevine Göre Sera Yapılmasına İzin Verilmeyen Alan Sınırlarından En Az 5 Metrelik Çekme Mesafesi Bırakılması Zorunludur. Parselin Dere, Çay, Akarsu Vb. Sınırının Bulunması Halinde Taşkın Durumu Dolayısı İle Bırakılacak Mesafe, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İlgili Şubesinden Görüş Alınarak Belirlenir.**

**8. Muvakkat Yapı Kapsamında Yapılan Seraların İnşası Tamamlandığında, Geçici Yapı Kullanma İzni Alınması Zorunludur. Encümen Kararı Tarihi İtibari İle 60 Gün İçerisinde Geçici Yapı Kullanma İzni Almamış Olan Seralar İzinsiz Olarak İşlem Görür. Mazeret Üzerine Yapılan Başvuru İle Ek Süre Vermeye İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.**

**9. Yasal Süresi Ya Da İmar Uygulaması Kararı Tebliğ Tarihi İtibari İle Verilen Süre Sonunda Sahibince Yıkılıp Kaldırılmayan Seralar, İlgili Müdürlüğünce Yıkılır. Yıkım Masrafı %20 Fazlasıyla Yapı Sahibinden Tahsil Edilir.**

**10. Parselin Bulunduğu Yapı Adasında Ruhsatlı Ya Da Ruhsatsız Herhangi Bir Yapılaşma Bulunması Halinde Sera İzni Verilemez.**

**./..**





Ara Karar Tarihi : 10/08/2020 & 14/09/2020

Ara Karar No : 394 & 516

KONU

: Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı  
Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların  
Yapılmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**



**-3-**

**11.** İmar Planları Kapsamında Konut Alanı, Askeri Alan, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Turizm Alanı (Otel, Motel, Pansiyon, Turizm Tesis Alanı, Tercihli/Karma Kullanım Alanı, Günöbirlik Tesis Alanı Vb.), Eğitim Ve Sağlık Tesis Alanı Olarak Planlı Parsellerin Bu Kısımlarına Muvakkat Yapı Kapsamında Sera Yapılmasına İzin Verilemez. Bu Alanlara En Az 5 Metrelik Yaklaşma Mesafesi Uygulanır.

**12.** İmar Planları İçerisinde Kalan, Her Türlü Sit Ve Koruma Alanı Kapsamında Kalan Yerlere Sera İzni Verilemez. Ancak, Sit Alanı Ve Çevresinde Kalan Parseller İçin İlgili Koruma Kurulundan İzin Alınması Halinde Sera Yapılmasına İlişkin İzin Vermeye Belediye Encümeni Yetkilidir.

**13.** Anemurium Antik Kenti İle Mamure Kalesi Arasında Kalan Bölgede, İmar Planları İçerisinde Kalan Parsellerde, Onaylı Kıyıkenar Çizgisinden İtibaren Kara Yönünde İlk 2000 Metre Mesafe İçerisinde Kalan Alanda Sera İzni Verilemez.

**14.** 3194 Sayılı Kanun 18. Madde Uygulaması Yapılması İçin Encümen Kararı Alınmış Alan Sınırları İçerisinde Kalan Parsellerde Sera Yapılması İzni Verilemez. Ayrıca İmar Uygulaması Ya Da Farklı Nedenler İle Tapuda Cinsi Arsa Olarak Belirlenmiş Olan Parsellere Muvakkat Yapı Kapsamında Sera İzni Verilemez.

**15.** Parsel Büyüklüğü 10000 Metrekare Altında Olan Taşınmazlar İçin Muvakkat Yapı Kapsamında Sera İzni Verilemez. 10000 Metrekare Ve Üzerindeki Parsellerde, Yapılabilecek Sera Alanı, Parsel Yüzölçümünün Yüzde 3'ünü Geçemez.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020 & 14/09/2020

Ara Karar No : 394 & 516

KONU

: Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı  
Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların  
Yapılmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**



**-4-**

**16. Belirtilen Hususlara Aykırı Olarak Ya Da İzinsiz Bir Şekilde İnşa Edilen Seralara İlişkin Olarak 3194 Sayılı Kanun Ve İlgili Yönetmelikleri Uyarınca Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce İşlem Yapılır.” denilmektedir.**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 13, 14, 15 ve 16. Maddelerinin **idaresine iadesine,**

5, 6 ve 12. Maddelerinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne,**

7.maddesinin “İmar ve Kadastro Yollarından ve Komşu Parsel Sınırlarından En Az 5 Metrelik Çekme Mesafesi Bırakılması Zorunludur. Parselin Dere, Çay, Akarsu Vb. Sınırının Bulunması Halinde Taşkın Durumu Dolayısı İle Bırakılacak Mesafe, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İlgili Şubesinden Görüş Alınarak Belirlenir.” İle 11. Maddesinin “İmar Planları Kapsamında Konut Alanı, Askeri Alan, Belediye Hizmet Alanı, Turizm Alanı (Otel, Motel, Pansiyon, Turizm Tesis Alanı, Tercihli/Karma Kullanım Alanı, Günübirlik Tesis Alanı Vb.), Olarak Planlı Parsellerin Bu Kısımlarına Muvakkat Yapı Kapsamında Sera Yapılmasına İzin Verilemez. Bu Alanlara En Az 5 Metrelik Yaklaşma Mesafesi Uygulanır.” Şeklinde düzenlenerek **tadilen onaylanmasına,**

Onaylanan plan hükümlerinin **Anamur İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Ören-Anamur 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Çarıklar (Anamur-Mersin) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 612

KONU : Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mah. 2737 ada, 4 No.lu parsel ve Gaziler Mah. 1433 ada, 1 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 09

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 parsel ve Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 612 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 76 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 No.lu parselin "E:2.00 TAKS: 0.50 Yençok: 24.50 Sağlık Tesisleri Alanı" ve Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parselin "E:1.00 T1 Ticaret Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada, 4 parsel ve Gaziler Mahallesi 1433 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 613

KONU : Silifke İlçesi, Susanoğlu Mah. 131 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

## RAPOR

Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.10.2020 tarih ve 20/13 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Silifke İlçesi, Susanoğlu Mahallesi, 131 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 613 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi, Susanoğlu Mahallesi, 131 Ada 1 Parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Kamu Hizmet Alanı**", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)**" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife esas ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 567

KONU : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli NİP'e gelen  
22 Adet İtiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 11

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına gelen 22 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 567 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce 01.09.2020 - 01.10.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na 22 Adet itiraz olmuştur.

Söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **1 (bir) aylık ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 546

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen 22 adet itiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına gelen 29 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 546 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Tarsus Belediyesi'nce 23.10.2019-23.11.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiş olup; askı ilan süresi içerisinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen 257 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve bu itirazlar kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; 13.08.2020-13.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Tarsus Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 22 Adet; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ise 29 Adet itiraz olmuştur.

Söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **1 (bir) aylık ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

KONU

: Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'ye ilişkin 12 adet itiraz ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**



## **RAPOR**

Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 527 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

12.05.2020-12.06.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 24.08.2020-24.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 537 & 624

KONU

: Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP'ye ilişkin 12 adet itiraz ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**



**-2-**

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu itirazlar; ihtisas komisyonlarınca 05.11.2020 tarihinde değerlendirilmiştir. Ancak; itiraz değerlendirmelerini içeren komisyon raporu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 624 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir.

Söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **1 (bir) aylık ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 614

KONU : Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 8393 ada 11 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 14

## RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 8393 ada 11 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 614 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 8393 ada 11 parsel Mersin İli, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Akaryakıt- LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “söz konusu parselde Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma izinlerinin düzenlenmiş” olduğu belirtilerek üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Sanayi Alanı” olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 8393 ada 11 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 592

KONU

: Yenişehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 15

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 592 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 21/10/2020 tarihli ve 172 sayılı kararı ile uygun görülen, “Yenişehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı” ve 174 sayılı kararı ile uygun görülen “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 593

KONU : Erdemli Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 593 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 15/10/2020 tarihli ve 106 sayılı kararı ile uygun görülen, “Erdemli Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı” ile 15.10.2020 tarihli ve 107 sayılı kararı ile uygun görülen “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 594

KONU : Anamur Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 594 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediye Meclisi'nin 09/10/2020 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun görülen, "Anamur Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı" ile 09.10.2020 tarihli ve 68 sayılı kararı ile uygun görülen "2021 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile  **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 595

KONU : Mezitli Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 595 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 16/10/2020 tarihli 139 sayılı kararı ile uygun görülen, “Mezitli Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı” ve 16/10/2020 tarihli 141 sayılı kararı ile uygun görülen “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 596

KONU : Toroslar Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 19

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 596 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 20/10/2020 tarihli ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen, "Toroslar Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı" ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen "2021 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 597

KONU : Mut Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 597 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediye Meclisi'nin 15/10/2020 tarihli ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, “Mut Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı” ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020  
Ara Karar No : 598  
KONU : Bozyazı Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 21

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 598 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 12/10/2020 tarihli ve (33- 72) sayılı kararları ile uygun görülen, “Bozyazı Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 599

KONU : Akdeniz Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 599 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 15/10/2020 tarihli ve 128 sayılı kararı ile uygun görülen, “Akdeniz Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı” ve 129 sayılı kararı ile uygun görülen “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 600

KONU : Silifke Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 600 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediye Meclisi'nin 09/10/2020 tarihli ve 77 sayılı kararı ile uygun görülen, “Silifke Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı” ve 79 sayılı kararı ile uygun görülen “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 601

KONU : Çamlıyayla Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 601 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen, “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde; ilgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 602

KONU : Aydınçık Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 25

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 602 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Aydınçık Belediye Meclisi'nin 02/10/2020 tarihli ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen, “Aydınçık Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020  
Ara Karar No : 603  
KONU : Gülnar Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 603 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Meclisi'nin 09/10/2020 tarihli ve 45 sayılı kararı ile uygun görülen, “Gülnar Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 604

KONU : Tarsus Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 27

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 604 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Belediye Meclisi'nin 26/10/2020 tarihli ve 91 sayılı kararı ile uygun görülen, "Tarsus Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı" ve 92 sayılı kararı ile uygun görülen "2021 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin Belediyesinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020  
Ara Karar No : 610  
KONU : Helikopter



KOMİSYON RAPORU NO: 28

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 610 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Helikopterimizin aylık uçuş ücreti; en az 30 saat olarak ilgili şirkete tahakkuk edilmekte ve helikopterin o ayki uçuş süresi 30 saati geçtiği taktirde ise ilgili ay içerisinde yapılan toplam uçuş süresi kadar tahakkuk ücreti düzenlenerek ilgili şirket tarafından ödemeler Belediyemize yapılmakta olup; Covid-19 Pandemi döneminde salgınla mücadeleye yardımcı olmak ve helikopterimizle Sağlık Bakanlığı bünyesinde yapılan Hava Ambulansı uçuş operasyonlarının aksamaması için, helikopterimizin aylık uçuş ücretinin, Türk Hava Kurumu Gökçen Havacılık İktisadi İşletmesine her ayın sonunda yukarıdaki hususlar doğrultusunda tahakkuk edilmesi ve kamu yararının gözetilmesi maksadıyla ödemelerin bu minvalde alınması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz envanterine kayıtlı; TC-HJU milliyet tescil işaretli, 11784 seri numaralı AGUSTA WESTLAND LEONARDO S.p.A A109E tip helikopterimiz, Türk Hava Kurumu Gökçen Havacılık İktisadi İşletmesi tarafından Sağlık Bakanlığı bünyesinde Hava Ambulansı operasyonlarında uçuş gerçekleştirmekte olup;

./..



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020  
Ara Karar No : 610  
KONU : Helikopter



**-2-**

**Büyükşehir Belediye Meclisi'mizin 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi uyarınca helikopter uçuş saati karşılığı ücreti söz konusu şirkete tahakkuk edilerek ödeme alınmaktadır.**

**Helikopterimizin aylık uçuş ücreti; en az 30 saat olarak ilgili şirkete tahakkuk edilmekte ve helikopterin o ayki uçuş süresi 30 saati geçtiği takdirde ise ilgili ay içerisinde yapılan toplam uçuş süresi kadar tahakkuk ücreti düzenlenerek ilgili şirket tarafından ödemeler Belediyemize yapılmaktadır.**

**Covid-19 Pandemisi döneminde salgınla mücadeleye yardımcı olmak ve helikopterimizle Sağlık Bakanlığı bünyesinde yapılan Hava Ambulansı uçuş operasyonlarının aksamaması için, helikopterimizin aylık uçuş ücretinin, Türk Hava Kurumu Gökçen Havacılık İktisadi İşletmesine her ayın sonunda yukarıdaki hususlar doğrultusunda tahakkuk edilmesi ve kamu yararının gözetilmesi maksadıyla ödemelerin bu minvalde alınması ile ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020  
Ara Karar No : 619  
KONU : MBB 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 29

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2020 tarihli ve 619 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde yayımlanan “Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” kapsamında, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından evsel katı atıkların yönetimi hizmetlerine göre hazırlanan 2021 Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesi Raporu ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020  
Ara Karar No : 619  
KONU : MBB 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 29

## 8. SONUÇ

Bu rapor 09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı çevre kanununun 11 inci maddesine ve 01/05/2003 tarihli ve 4856 sayılı Mülga. Çevre Ve Orman Bakanlığı Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanununun 9 Uncu Maddesine dayanılarak Hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tariflerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğinin 6.ıncı maddesine göre çıkarılan evsel katı atık tariflerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel katı atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır.

Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak 2019 yılı evsel katı atık yönetimine ilişkin gelir ve giderler belirlenerek net toplam sistem maliyeti hesaplanmıştır. Hesaplama neticesinde 2019 yılı evsel katı atık yönetimi sonucunda elde edilen gelirlerimiz, giderimizden fazla olması sebebiyle negatif değer bulunmuştur. **Reel rakamlara dayalı yapılan tarife hesaplama çalışmaları neticesinde; net toplam sistem maliyeti, gelir-gider dengesine göre sıfırın altında bir değer gösterdiği için, 2021 yılı Evsel Katı Atık Tarifesine ücret yansıtılmayacaktır.**





# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI KASIM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM